

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Polača (Službeni glasnik Općine Polača 01/21) Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 12. sjednici održanoj 30.10.2023. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o donošenju**  
**Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Jagodnja Donja (I)**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Jagodnja Donja (I) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Jagodnja Donja (I), a sastoji se od:

**I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje**

**II. Grafički prilozi u mjerilu 1:5000 i 1:1000**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina                      | M 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | M 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina     | M 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje                             |          |
| 4.1. Oblici korištenja                                | M 1:2000 |
| 4.2. Način gradnje                                    | M 1:2000 |

**III. Obrazloženje prostornog Plana**

**IV. Obvezni prilozi**

- Popis dokumenata i propisa,
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Izvješće s javne rasprave,
- Sažetak za javnost,
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Polača i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Polača.

### Članak 3.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Jagodnja Donja (I) izrađen je u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Polača (Službeni glasnik Općine Polača 01/03, 07/06, 02/10, 02/14, 03/19, 06/19 - Pročišćeni tekst) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Jagodnja Donja (I) (Službeni glasnik Općine Polača 02/23).

Uvid u Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Jagodnja Donja (I) moguć je u prostorijama Općine Polača, Polača 231/A, 23423 Polača.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora Općine Polača i ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti na području Općine,
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvaliteta života,
- postojeći i planirani broj korisnika,
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina Općine,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

#### Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:2 000 i to:

#### 1. Gospodarska namjena - proizvodna I

Ovim Odredbama propisani su uvjeti i način gradnje za planiranu zonu, čija površina iznosi cca. 18,73 ha.

#### Članak 6.

Ovim Planom površine gospodarske - proizvodne namjene (oznaka I na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina) namijenjene su za smještaj i gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - sunčanih elektrana, odnosno solarnih (sunčanih) panela, uz uvjet da su u skladu s odredbama zaštite okoliša propisanih ovim Planom.

Navedeni sadržaji mogu se graditi kao isključivi ili osnovni sadržaji zone, a za planirane gospodarske sadržaje ne treba izraditi studiju utjecaja na okoliš osim u slučajevima kada je to uvjetovano važećom zakonskom regulativom.

Unutar površine proizvodne namjene (I) mogu se uređivati i graditi i drugi sadržaji: elektroenergetske građevine i uređaji (trafostanice (rasklopišta) tj. elektroenergetska postrojenja za prihvatanje proizvedene električne energije sunčane elektrane i priključenja na elektroenergetsku mrežu), portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, te uređivati zelene, odnosno hortikulturno uređene površine kao što je zaštitno zelenilo, parkovne površine i sl.

Gospodarska namjena - proizvodna (I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja (prometnih i komunalnih) od značaja za pojedinačne prostorne cjeline i ukupan obuhvat Plana, a u skladu s posebnim uvjetima i propisima nadležnih tijela i pravnih osoba.

Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti definirani su u poglavlju 2. ovih Odredbi.

## **2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**

### **Članak 7.**

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u sklopu površina gospodarske namjene - proizvodne (I) prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i namijenjene za smještaj i gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - sunčanih elektrana.

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti grafički su prikazani na kartografskim prikazima 4. Način i uvjeti gradnje.

Građevna čestica obuhvaća jednu ili više građevina osnovne djelatnosti, građevine pomoćne namjene, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor zaposlenih, posjetitelja i vozila tehnološkog procesa, sve infrastrukturne priključke i građevine, te površine zelenila.

Minimalno 15% površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je urediti kao hortikulturno uređene ili zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama. U navedenih 15% površine moguće je uračunati 5% parkiranih ili manipulativnih površina, odnosno vatrogasnih pristupa koji se ne uračunavaju u ukupni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), ukoliko su izvedeni u travnoj rešetci.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila prema načelima iz prethodnog stavka ovog Članka.

Detaljni uvjeti smještaja i način gradnje građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce), dani su u poglavljima 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina proizvodnih djelatnosti, te 3.3.1. Obnovljivi izvori energije i 3.3.2. Elektroenergetska mreža.

## 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina proizvodnih djelatnosti

### Članak 8.

Pod proizvodnim djelatnostima podrazumijeva se proizvodnja električne energije u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa solarne elektrane.

Proizvodni kompleks činit će cjelina, odnosno skup proizvodnih, i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

Sukladno utvrđenoj namjeni površina za proizvodnu namjenu (I) određuju se slijedeći uvjeti za smještaj i gradnju **proizvodnih kompleksa i građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - sunčanih elektrana, odnosno solarnih (sunčanih) panela:**

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 10.000m<sup>2</sup>,
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice odnosno pokrovnosti panelima može iznositi 0,85, a u izgrađenost ulazi tlocrtna projekcija solarnih panela i pripadajućih građevina,
- 15% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina na prirodnom terenu,
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5,0 m, odnosno na građevnoj čestici mora se izvesti pojas zaštitnog zelenila uz susjedne čestice širine najmanje 5,0 m. U pojasu zaštitnog zelenila dozvoljava se smještaj internih prometnih površina za potrebe zone koje se izvode kao makadamski kolnik,
- obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, linijske infrastrukture te uređene površine zelenila,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu, a iznimno ju je moguće priključiti posredno putem prilaznog makadamskog puta,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli, sukladno Članku 15. ovih Odredbi,
  
- uz infrastrukturne građevine i instalacije za proizvodnju energije mogu se graditi pomoćne građevine (skladišni prostor za alat, prostori za upravljanje i nadzor, portirnica i slično),
- najveća ukupna građevna površina svih pomoćnih građevina iznosi 10% od ukupne površine građevne čestice, odnosno najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,1,
- najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice za smještaj pomoćnih građevina iznosi 0,1,
- najveća katnost pomoćnih građevina je prizemlje (P), a visina 4,0 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, s nagibima do 10°, ili kosi s nagibima 10-45°,
  
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.),
- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici),

- ograđivanje zone sunčane elektrane izvesti neupadljivom prozračnom ogradom najmanje visine 2,0 m, koja mora biti podignuta od tla radi omogućavanja nesmetanog prolaza malih životinja unutar ograde sunčane elektrane,
- ograda se postavlja na udaljenost najmanje 5,0 m u odnosu na fotonaponske module, osim na mjestima gdje makadamski prilazi to ne dopuštaju,
- kolne ulaze izvesti kao krilne.

### **3. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### **Članak 9.**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Kod projektiranja i izvođenja pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih mreža.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Detaljno određivanje trasa i smještaj prometnica i komunalne i energetske infrastrukture, utvrđuje se temeljem idejnih rješenja za izdavanje uvjeta za izgradnju.

#### **Članak 10.**

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava za

- prometni sustav,
- energetske sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

#### **Članak 11.**

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom i elektroenergetskom infrastrukturnom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od

ostalim infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 12.**

Ovim Planom predviđa se izgradnja pristupne prometnice - nerazvrstane ceste, kao i interne prometne površine unutar gospodarske zone u skladu s planiranom namjenom.

Rješenje prometa dano je u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:2000.

#### **Članak 13.**

Povezivanje gospodarske zone (sunčane elektrane) na javnu prometnu površinu predviđeno je spojem na nerazvrstanu cestu koja prolazi uz sjeveroistočni dio obuhvata Plana, a koja se oko 2 km prema sjeverozapadu od obuhvata Plana spaja na državnu cestu DC 503 u naselju Kakma.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih prometnica već internih prometnih površina širine 3,5 - 5,5 m, koje se izvode kao makadamski kolnik za zajedničkim spojem na postojeću prometnicu (nerazvrstanu cestu), tzv. pristupni put (lociran uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana). Novoprojektirani makadamski kolnik mora zadovoljiti uvjete pristupa za vatrogasno vozilo u pogledu nosivosti i geometrijskih karakteristika definiranih pravilnikom o uvjetima za vatrogasni pristup.

Izgradnja pristupne ceste kao i internih prometnih površina, odnosno konačno oblikovanje istih u smislu širine i trase koridora makadamskog kolnika definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishoda akta za građenje. Izgradnja dodatne prometne mreže i eventualno proširenje koridora ili korekcija trase planiranih prometnica određenih ovim Planom, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

#### **Članak 14.**

Građevna čestica, odnosno sunčana elektrana mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

Priključak građevne čestice na prometnu površinu (javnu ili nerazvrstanu cestu) mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda odobrenja za građenje.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

### Članak 15.

Za zonu gospodarske namjene potrebno je osigurati posebne površine za promet u mirovanju.

Promet u mirovanju obavezno treba riješiti unutar čestice (zone) i to prema slijedećem kriteriju:

Namjena sadržaja	Broj parkirno/garažnih mjesta (PGM)
Gospodarska	1 PM na 5 zaposlenih

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m.

Na parkiralištima treba osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od broja parkirališnih mjesta). Ova parkirna mjesta moraju biti najmanje veličine 370x500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija hendikepiranoj osobi.

## 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

### Članak 16.

Na prostoru obuhvata Plana, odnosno unutar zone sunčane elektrane, ne planira se izgradnja elektroničke komunikacijske mreže, jer ne postoji potreba za pružanjem javne komunikacijske usluge putem telekomunikacijskih vodova niti putem elektromagnetskih valova.

Također, unutar obuhvata Plana ne planira se izgradnja jedinice poštanske mreže.

## 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

### Članak 17.

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture, trase, koridori i površine utvrđeni ovim Planom mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina, te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

#### **Članak 18.**

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja energetskog sustava komunalne infrastrukture.

Detaljno određivanje trasa komunalne i ostale infrastrukture utvrđuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa i tehničke regulative, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

### **3.3.1. Obnovljivi izvori energije**

#### **Članak 19.**

Na području obuhvata Plana planirano je korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO<sub>2</sub> i drugih stakleničkih plinova).

U svrhu korištenja sunčeve energije predviđena je izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar prostora obuhvata, pri čemu te nove tehnologije moraju zadovoljavati sve uvjete zaštite prirode i okoliša, a za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno, kada se pokaže potrebnim, dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

#### **Članak 20.**

Planom se omogućava planiranje i izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce), kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša, a sve u skladu s člancima 7. i 8. ovih Odredbi.



Prilikom smještaja i gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije iz prethodnog stavka (sunčanih elektrana), odnosno solarnih (sunčanih) panela za proizvodnju električne energije, potrebno se pridržavati sljedećih uvjeta:

- mogućnost izgradnje mora se temeljiti na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu,
- proizvedena električna energija može se predavati u elektrodistribucijski sustav i/ili koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe,
- za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore, odnosno za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvata proizvedene električne energije, kao i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) odnosno priključnih vodova između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.,
- povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajućih trafostanica (rasklopišta) tj. elektroenergetskih postrojenja za prihvata proizvedene električne energije i priključenja na elektroenergetsku mrežu smještene u granicama obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda ili kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili kabel ili na postojeću ili planiranu trafostanicu (susretno postrojenje) u javnoj elektroenergetskoj mreži, odnosno u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje sunčane elektrane (pri čemu je priključak sastavni dio solarne elektrane),
- način priključenja i točno definiranje trase priključnog dalekovoda ili kabela odredit će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta dobivenim od strane HEP ODS d.o.o., te je potrebno ishoditi njihovo pozitivno mišljenje,
- male sunčane elektrane mogu se priključiti i direktno na niskonaponsku mrežu HEP-a, a sve prema propisima i uvjetima dobivenim od HEP ODS d.o.o.,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- građevine se u pravilu grade izvan infrastrukturnih koridora, iznimno i unutar infrastrukturnih koridora prema uvjetima koje utvrđuju nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, a sve u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša, kao i poštivanjem svih ograničenja koja proizlaze iz zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
- posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o.,
- na projektnoj razini uključiti mjere zaštite od elektrokucije i kolizije,
- kod izgradnje sunčanih elektrana potrebno se pridržavati i sljedećih uvjeta:
  - moraju biti prethodno provedeni istražni radovi,
  - površine za smještaj solarnih panela određuju se na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
  - nakon isteka životnog vijeka objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti (u kojem slučaju je zemljište potrebno privesti prijašnjoj namjeni),
  - građevnu česticu sunčane elektrane priključiti na prometnu površinu, a iznimno ju je moguće priključiti posredno putem prilaznog makadamskog puta,
  - za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane dozvoljava se izgradnja internih prilaznih puteva unutar prostora elektrane koji

- mogu biti izvedeni kao makadamski, vodopropusni, u skladu s važećim propisima, a isti se mogu smjestiti i unutar zaštitnog zelenog pojasa,
- na građevnoj čestici mora se izvesti pojas zaštitnog zelenila uz susjedne čestice širine najmanje 5,0 m.

### 3.3.2. Elektroenergetska mreža

#### Članak 21.

Kako se ovdje radi o gospodarskoj - proizvodnoj zoni isključive namjene, odnosno zoni sunčane elektrane, izgradnja objekata i uređaja energetskog sustava odnose se na izgradnju trafostanica (rasklopišta) sunčane elektrane, tj. elektroenergetskih postrojenja za prihvatanje proizvedene električne energije i priključenja na elektroenergetsku mrežu.

Planom nisu određene točne lokacije za smještaj i izgradnju trafostanica (rasklopišta) tj. elektroenergetskih postrojenja za prihvatanje proizvedene električne energije i priključenja na elektroenergetsku mrežu, već će iste biti smještene unutar zone sunčane elektrane, odnosno površine proizvodne namjene (I).

Točne lokacije trafostanica (rasklopišta) tj. elektroenergetskih postrojenja za prihvatanje proizvedene električne energije i priključenja na elektroenergetsku mrežu kao i način međusobnog povezivanja i točno definiranje trase srednjenaponskog kabela biti će određeno projektnom dokumentacijom.

Priključak sunčane elektrane na srednjenaponsku mrežu definirati će HEP-ODS d.o.o. Elaboratom mogućnosti priključenja (EMP), Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu (EOTRP) i Elektroenergetskom suglasnosti (EES).

Udaljenost trafostanica tj. elektroenergetskih postrojenja za prihvatanje proizvedene električne energije i priključenja na elektroenergetsku mrežu je najmanje 5,0 m od regulacijske linije i 1,0 m od granice susjedne čestice.

#### Članak 22.

Ukoliko se pokaže potreba, dozvoljava se izgradnja dodatne elektroenergetske mreže, te postavljanje dodatnih transformatorskih stanica i susretnih postrojenja, a ovisno o budućim potrebama korisnika, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih vodova određivat će se u redovnom postupku izdavanja odobrenja za gradnju.

Trafostanice će se locirati unutar obuhvata Plana u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje.

Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći objekt.

#### Članak 23.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za

polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10, 20 i 35 kV utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

### **3.3.3. Plinoopskrba**

#### **Članak 24.**

Na prostoru obuhvata Plana, odnosno unutar gospodarske zone, ne postoje građevine za transport i distribuciju prirodnog plina.

Kako nema potrebe za opskrbom prirodnim plinom, na prostoru obuhvata sunčane elektrane ne planira se izgradnja distribucijske plinovodne mreže.

### **3.3.4. Vodoopskrba**

#### **Članak 25.**

Na prostoru obuhvata Plana, odnosno unutar gospodarske zone, ne postoje građevine vodoopskrbnog sustava.

Kako nema potrebe za opskrbom pitkom vodom, na prostoru obuhvata sunčane elektrane ne planira se izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda.

### **3.3.5. Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 26.**

Na prostoru obuhvata Plana, odnosno unutar gospodarske zone, ne planira se izgradnja sanitarnog čvora, pa tako ni izgradnja sustava sa odvodnju otpadnih voda.

#### **Članak 27.**

Oborinske vode s krova zgrade transformatorskih stanica, kao i sa fotonaponskih modula smatraju se čiste, te se ispuštaju neposredno u okolni teren.

Makadamske površine internih prometnica izvest će se u poprečnom nagibu čime će omogućiti otjecanje oborinskih voda u okolni teren. Te oborinske vode ne mogu se zamastiti, te će se procjeđivati kroz šljunak završne obrade u temeljno tlo.

Kako se ne planira izgradnja većih parkirnih površina (10 parkirnih mjesta i više), te većih radnih i manipulativnih površina, nije potrebna izgradnja separatora ulja i masti niti upojnog bunara.

## **4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **4.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina**

#### **Članak 28.**

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U zelene površine spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog bilja.

#### **Članak 29.**

Najmanje 15% površine građevne čestice gospodarske namjene (sunčane elektrane) mora se zadržati u prirodnom stanju ili urediti kao hortikulturno uređene parkove ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja, na način da ima svojstvo prirodne upojnosti.

Ukoliko se sadi visoka vegetacija, lokaciju iste treba planirati na način da ne dolazi do zasjenjivanja fotonaponskih modula, te da ne ometa vidljivost i preglednost u prometu.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m. U pojasu zaštitnog zelenila dozvoljava se smještaj internih prometnih površina za potrebe zone koje se izvode kao makadamski kolnik.

Pri izvedbi i odabiru vrsta i načinu održavanja zelenih površina treba uvažiti lokalnu ambijentalnu i biološku autentičnost u skladu s novim funkcijama ovog prostora, a planirani zahvati u prostoru trebaju se izvesti na način da u najmanjoj mjeri ugroze postojeću vegetaciju.

## **5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina ambijentalnih vrijednosti**

### **5.1. Prirodna baština**

#### **Članak 30.**

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je primijeniti sve uvjete i mjere zaštite prirode navedene u važećem Prostornom planu uređenja Općine Polača i važećem Prostornom Planu Zadarske županije.

### Članak 31.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

### Članak 32.

Za područje obuhvata Urbanističkog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Općini Polača, na osnovu važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

**Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000)** prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže čine **područja očuvanja značajna za ptice – POP** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područje Općine Polača, pa tako i područje obuhvata Plana nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama i važećim Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa.

Područja ekološke mreže RH na području obuhvata Plana, sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže su:

- područje očuvanja značajno za ptice (HR1000024 Ravni kotari),
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (HR2001361 Ravni kotari).

### Mjere zaštite

Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC i 2013/17/EU) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC i 2013/17/EU). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji "pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

## 5.2. Kulturna baština

### Članak 33.

Unutar obuhvata plana ne nalaze se, prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena područja niti pojedinačni spomenici kulture.

Također, prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Polača (Službeni glasnik Općine Polača 01/03, 07/06, 02/10, 02/14, 03/19, 06/19 - Pročišćeni tekst) na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

Neposredno uz južnu granicu obuhvata predmetnog UPU-a, nalazi se Gradina Trojan kod Stabnja, značajno arheološko nalazište iz razdoblja prapovijesti i antike, zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3022, a označeno je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mj. 1:2000. Uokolo gradine rasprostiru se različite arheološke strukture, a postoji i mogućnost da se negdje u blizini nalazi i nekropola (groblje).

S obzirom na blizinu nalazišta iz prethodnog stavka, prije početka bilo kakvih radova, nužno je izvršiti arheološki pregled predmetne zone zahvata kao i trasa predviđenih za pristupne ceste i infrastrukturu sukladno važećem Pravilniku o arheološkim istraživanjima i izraditi Stručno izvješće, te ga dostaviti nadležnom Konzervatorskom odjelu u Zadru koji će, ovisno o rezultatima pregleda, propisati eventualne daljnje mjere zaštite kulturne baštine. Za arheološki pregled, kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja, potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled.

Prije ikakvih zahvata u predmetnoj zoni, potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, unutar područja obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te je investitor koji izvodi radove dužan prekinuti radove i bez odgode o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

## 6. Postupanje s otpadom

### Članak 34.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom.

Prostor za privremeno skladištenje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o gospodarenju otpadom, odvozom na određeni deponij.

Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad. Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika). Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada treba organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu. Isto se odnosi i na zbrinjavanje tehnološkog neopasnog otpada.

Otpad koji nastaje prilikom prestanka rada i rastavljanja sunčane elektrane nakon isteka životnog vijeka, prikuplja se na mjestu nastajanja i prosljeđuje se na obradu gdje takva tehnologija postoji (opasan otpad treba zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz obavezno ispunjavanje popratne dokumentacije, a prema kojoj se vidi krajnja destinacija i konačno zbrinjavanje istoga).

Unutar svake čestice osnovne namjene osigurat će se prostor i uređaji za odvojeno prikupljanje otpada, dostupni komunalnim vozilima te zaštićeni radi sprječavanja širenja onečišćenja i onemogućavanja pristupa životinjama.

## 7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 35.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrivanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Osim mjera propisanih ovim Planom, također je potrebno pridržavati se svih mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš navedenih u Prostornom planu uređenja Općine Polača.

### **Članak 36.**

#### **Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla**

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.),
- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine,
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je obnoviti i što je više moguće zaštititi.

### **Članak 37.**

#### **Zaštita zraka**

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica,
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar zone,
- koristiti tzv. čiste energente.

### **Članak 38.**

#### **Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

Na području obuhvata Plana ne planiraju se djelatnosti koje bi mogle biti izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda, dok su potencijalni izvori zagađenja erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl..

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:



- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- kontrolirano odlaganje otpada,
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

### **Članak 39.**

#### **Zaštita voda**

Područje Općine, pa tako i prostor obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Kakma. Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta propisana su ograničenja u korištenju prostora, a ovisno o zoni sanitarne zaštite u kojoj se područje zahvata nalazi. U skladu s navedenim, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjeno je:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda.

Za sve planirane zahvate (djelatnosti) unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone.

### **Članak 40.**

#### **Zaštita od buke i vibracija**

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogućiti ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- sprječavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš,

- predviđjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

### **Članak 41.**

#### **Zaštita od požara**

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, te važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnih zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

### **Članak 42.**

#### **Zaštita od potresa**

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VIII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

### **Članak 43.**

#### **Zaštita prostora**

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine.

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

## **8. Mjere posebne zaštite**

### **Članak 44.**

Za područje Općine Polača donesen je Plan zaštite i spašavanja (rujan 2014.), kao i Plan civilne zaštite (rujan 2014.) u kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Polača, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Polača u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Jagodnja Donja (I) potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti propisanih Prostornim planom uređenja Općine Polača, kao i ostalim važećih zakonima i pravilnicima s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Plan zaštite i spašavanja Općine Polača,
- Plan civilne zaštite Općine Polača,
- Prostorni plan uređenja Općine Polača,
- Prostorni plan Zadarske županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

## 9. Mjere provedbe plana

### Članak 45.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju, kao i na izradu projektne dokumentacije koju je potrebno izraditi za prometnu i komunalnu infrastrukturu kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

### Članak 46.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za elektroopskrbnu mrežu.

Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i makadamski putevi.

Eventualna promjena trase prometne i komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 47.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Polača

Klasa: 350-02/23-02/2  
Ur.broj: 2198-26-01-23-4  
Polača, 30.10.2023. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Ante Bačić